

Case Green



COSA FACCIAMO

PROGETTAZIONE SOSTENIBILE

La **sostenibilità** è per noi parte integrante del *progetto*, una componente indispensabile per migliorare il settore delle costruzioni e delle infrastrutture

DIGITALIZZAZIONE

Ci avvaliamo di simulazioni numeriche complesse per l'**ottimizzazione** progettuale, la gestione intelligente e la realizzazione di scenari preventivi (*BIM, LCA, Digital Twin, IA*)

INNOVAZIONE

Consapevoli della potenzialità della **innovazione** siamo sempre alla ricerca di nuove soluzioni *più efficaci e più efficienti*

BuildTech offre servizi di ingegneria e consulenza rivolti ad architetti, ingegneri, team di progettazione, enti pubblici e aziende private, garantendo soluzioni su misura e altamente specializzate. I servizi di **BuildTech** si focalizzano in:

Progettazione Sostenibile - *La sostenibilità è per noi parte integrante del progetto, una componente indispensabile per migliorare il settore delle costruzioni e delle infrastrutture:*

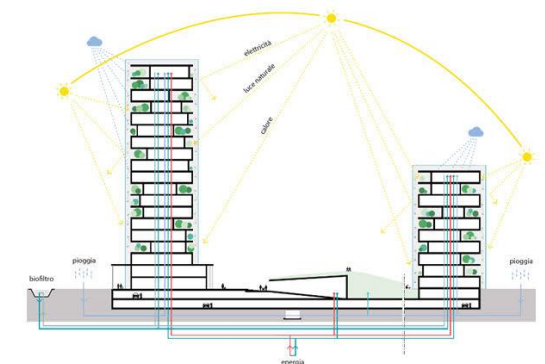
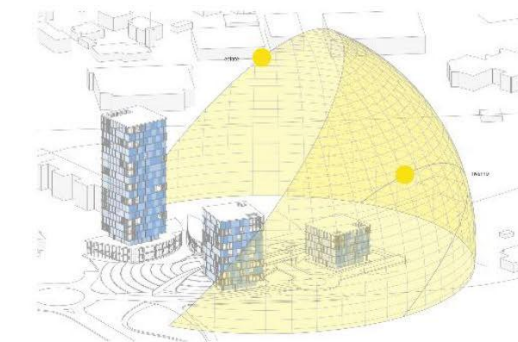
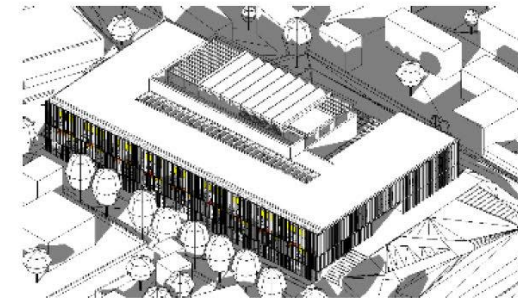
- **proposte progettuali** finalizzate al raggiungimento di costruzioni e infrastrutture, nuove ed esistenti, ad alte prestazioni di efficienza e sostenibilità (progetto architettonico, di impianti meccanici, elettrici e speciali);
- **direzione lavori** di progetti attenti alle misure necessarie a garantire elevate prestazioni di efficienza e sostenibilità;
- **ottimizzazione delle prestazioni** delle costruzioni e infrastrutture in uso (diagnosi energetiche, sistemi BACS-TBM);
- consulenze per garantire la rispondenza ai criteri e requisiti previsti nei **CAM** e nel **DNSH**;
- consulenze per guidare aziende e professionisti attraverso l'intero processo di **certificazione di sostenibilità** (LEED, BREEAM, WELL o ENVISION)
- consulenze specialistiche per realizzare **studi LCA** conformi alle normative di riferimento;
- Docenza per **accreditamento professionale**.

Digitalizzazione - *Ci avvaliamo di simulazioni numeriche complesse per l'ottimizzazione progettuale, la gestione intelligente e la realizzazione di scenari preventivi (BIM, Digital Twin, IA):*

- progettazione architettonica e impiantistica in ambiente **BIM**
- realizzazione della fase di **CAD to BIM** per progetti architettonici, di impianti meccanici, elettrici e speciali;
- consulenze per la realizzazione di **"digital twin"** di costruzioni e infrastrutture, di nuova realizzazione o esistenti;
- consulenze per l'applicazione dell'**IA** al design generativo per sviluppare soluzioni personalizzate, sostenibili e innovative.

Innovazione – *Consapevoli della potenzialità dell'innovazione, siamo sempre alla ricerca di nuove soluzioni più efficaci e più efficienti:*

- collaborazioni con **enti e società esterne**;
- partecipazione a **progetti nazionali e internazionali** di trasferimento tecnologico;
- **tirocini** per tesi magistrali universitarie e post-laurea.



FOCUS

Case Green

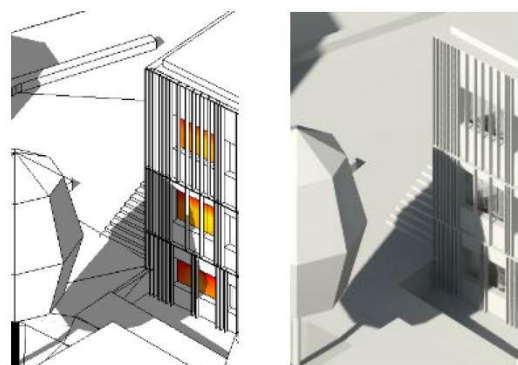
BuildTech

Edifici a emissioni zero

Nel campo delle costruzioni **BuildTech** è specializzata nell'individuazione di soluzioni indirizzate a promuovere il miglioramento della prestazione energetica degli edifici e a ridurre le emissioni dei gas a effetto serra provenienti dagli edifici. Aderendo agli intenti della nuova direttiva UE 2024/1275 *Case Green*, **BuildTech** lavora per partecipare attivamente al conseguimento di un **parco immobiliare a emissioni zero entro il 2050**. In tal senso, in un'ottica di progettazione sostenibile tesa all'innovazione, **BuildTech** sviluppa soluzioni progettuali che tengono conto delle condizioni locali, delle condizioni climatiche esterne, delle prescrizioni relative alla qualità degli ambienti interni e dell'efficacia sotto il profilo dei costi, in relazione sia all'involucro edilizio sia alle tecniche impiantistiche.

In questo senso **BuildTech** mette in atto scelte progettuali indirizzate al raggiungimento di edifici ad altissima prestazione energetica, ovvero:

- con un fabbisogno di energia pari a zero o molto basso;
- che produce zero emissioni di carbonio da combustibili fossili;
- che produce un quantitativo pari a zero, o molto basso, di emissioni operative di gas a effetto serra.



BuildTech

Prestazione energetica degli edifici

La direttiva UE 2024/1275 *Case Green* ha previsto che gli Stati membri dovranno fissare **norme minime di prestazione energetica**, ovvero la massima quantità di energia che gli edifici possono utilizzare per m² all'anno – sulla base del parco immobiliare complessivo del 2020. Il fine è quello di far sì che il **consumo di tutti gli edifici non residenziali** siano:

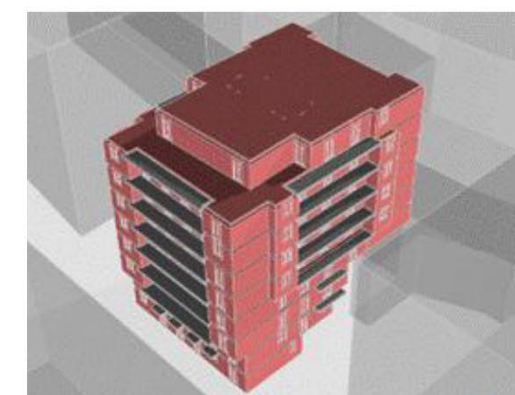
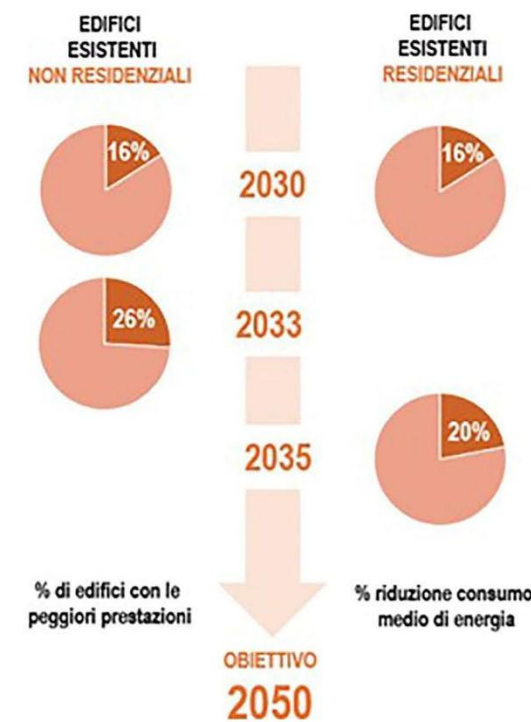
- pari a meno del **16%** degli edifici con le prestazioni peggiori entro il **2030**;
- pari a meno del **26%** degli edifici con le prestazioni peggiori entro il **2033**.

Al contempo il consumo medio di energia primaria in kWh/(m²anno) dell'intero **parco immobiliare residenziale** dovrà diminuire:

- del 16% rispetto al 2020 entro il 2030;
- del 20-22% rispetto al 2020 entro il 2035;

Inoltre, il 55% della riduzione energetica dovrà essere conseguito mediante la ristrutturazione degli edifici.

BuildTech svolge servizio di consulenza per l'adozione di quelle misure necessarie a garantire la prestazione energetica degli edifici, o di loro parti, destinati a subire ristrutturazioni importanti, affinché questa sia migliorata al punto da soddisfare i requisiti minimi di prestazione energetica.



BuildTech

Energia solare negli edifici

La direttiva UE 2024/1275 Case Green prevede una graduale e obbligatoria installazione di impianti solari, con scadenze differenziate in base alla tipologia e alla superficie degli edifici. L'immagine qui accanto sintetizza visivamente le principali tappe di questo percorso, offrendo un quadro immediato e complementare al testo.

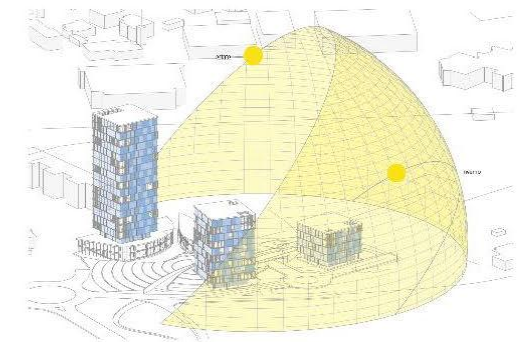
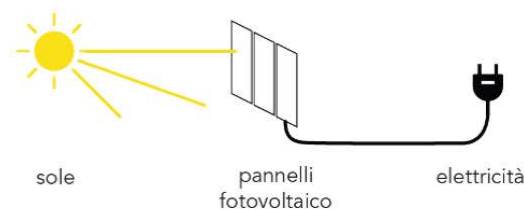
In particolare, le disposizioni prevedono:

- Entro il 31 dicembre 2026: obbligo per tutti i nuovi edifici pubblici e non residenziali con superficie coperta utile superiore a 250 m².
- Entro il 31 dicembre 2027:
 - tutti gli edifici pubblici con superficie superiore a 2.000 m²;
 - edifici non residenziali esistenti con superficie superiore a 500 m², se sottoposti a ristrutturazioni importanti o interventi che richiedono autorizzazioni edilizie.
- Entro il 31 dicembre 2028: tutti gli edifici pubblici con superficie superiore a 750 m².
- Entro il 31 dicembre 2030: tutti gli edifici pubblici con superficie superiore a 250 m².
- Entro il 31 dicembre 2029:
 - tutti i nuovi edifici residenziali;
 - tutti i nuovi parcheggi coperti adiacenti agli edifici.

Queste misure mirano a promuovere l'integrazione delle fonti rinnovabili nel patrimonio edilizio europeo, contribuendo al raggiungimento degli obiettivi di decarbonizzazione entro il 2050.

BuildTech nell'ambito degli **impianti solari**, fornisce servizi ad alto contenuto tecnico e possiede le competenze per eseguire le seguenti attività:

- Valutazione preliminare e studi di fattibilità;
- Progettazione di impianti solari termici;
- Progettazione di impianti fotovoltaici;
- Aspetti normativi e burocratici;
- Monitoraggio;
- Integrazione con sistemi avanzati;
- Consulenza e formazione.



BuildTech

Realizzazione di edifici intelligenti con sistemi BACS-TBM

La direttiva UE 2024/1275 Case Green impone che entro il **31 dicembre 2024** gli *edifici non residenziali* dovranno avere sistemi di automazione e controllo per gli impianti di riscaldamento, condizionamento e a ventilazione combinati con potenza nominale utile superiore a 290 kW.

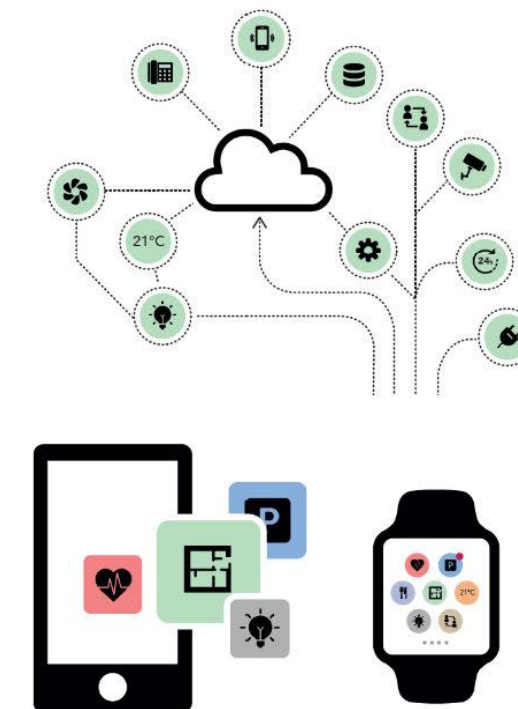
BuildTech, nell'ambito della **predisposizione ai sistemi BACS-TBM**, fornisce servizi ad alto contenuto tecnico e possiede le competenze per eseguire le seguenti attività di progettazione:

▪ Sistemi BACS

- Analisi delle esigenze funzionali;
- Progettazione dei sistemi;
- Scelta e configurazione di protocolli di comunicazione;
- Programmazione;
- Integrazione con IoT;
- Piani di manutenzione;
- Test e verifiche.

▪ Sistemi TBM

- Analisi delle esigenze;
- Integrazione dei sottosistemi;
- Architettura del Sistema;
- Automazione dei processi;
- Sistemi di gestione HVAC (Heating, Ventilation, and Air Conditioning);
- Illuminazione intelligente;
- Sistemi di sicurezza e controllo accessi;
- Sistemi di gestione/ottimizzazione dell'energia;
- Gestione delle emergenze;
- Sistemi di monitoraggio;
- Manutenzione predittiva;
- Aggiornamenti tecnologici;
- Sicurezza e conformità;
- Integrazione con BACS e IoT;
- Sistemi predittivi e AI;
- Sostenibilità.



Chi siamo

BuildTech è una **Società di Ingegneria** nel settore delle costruzioni e delle infrastrutture, con l'obiettivo di trasferire tecniche e prodotti innovativi al mondo della progettazione, della realizzazione e della gestione per spazi e infrastrutture efficienti e confortevoli con un impatto ambientale positivo. Riteniamo che le condizioni di vita umana e dell'ambiente possano essere ottimizzate senza rinunciare alla sostenibilità economica di ciò che si progetta e si realizza. Fondata nel 2017 come Start-up innovativa e Spin-off dell'Università di Genova, dal 2023 **BuildTech** è diventata Società di Ingegneria.



Alberto Messico
Fondatore
Ingegnere Edile Architetto

Professore a contratto Architettura Tecnica
Università di Genova
Ingegnere Edile Architetto Provincia di Genova
Laurea in Ingegneria Edile/Architettura
Università di Genova
EGE Esperto Gestione Energia
BIM Manager
Professionista antincendio
Coordinatore della sicurezza
Certificatore Energetico
alberto.messico@buildtech.srl
LinkedIn



Renata Morbiducci
Fondatore
Dottore in Architettura

Professore Ordinario di Architettura Tecnica
Università di Genova
Ph.D. in Ingegneria Strutturale
Politecnico di Milano
Laurea in Architettura Università di Genova
renata.morbiducci@buildtech.srl
LinkedIn



Andrea Morini
Fondatore
Ingegnere Elettrico

Ricercatore di Ingegneria Elettrica
Università di Genova
Ingegnere Elettrico Provincia di Genova
Ph.D. in Ingegneria Elettrica
Università di Genova
Laurea in Ingegneria Elettrica
Università di Genova
Esperto in energie rinnovabili
Esperto in illuminotecnica
Tecnico competente in acustica
Certificatore Energetico
andrea.morini@buildtech.srl
LinkedIn



Clara Vite
Fondatore
Ingegnere Edile Architetto

Professore Associato di Architettura Tecnica
Università di Genova
Ingegnere Edile Architetto Provincia di Genova
Ph.D. in Architettura
Università di Genova
Laurea in Ingegneria Edile - Architettura,
Università di Genova
BIM Specialist disciplina Architettura
Esperto di LCA
Esperto di CAM - Envision SP
Certificatore Energetico
clara.vite@buildtech.srl
LinkedIn



Marco Aricò
Architetto

Laurea in Architettura – Università di Ferrara
Architetto Provincia di Bologna
Esperto energetico
BIM Specialist disciplina Architettura
marco.arico@buildtech.srl
LinkedIn



Giulia D'Amico
Ingegnere Edile Architetto

Laurea in Ingegneria Edile - Architettura,
Università di Genova
Ingegnere Edile Architetto Provincia di Genova
Certificatore energetico
BIM Specialist disciplina Architettura
giulia.damico@buildtech.srl
LinkedIn



Alessia Ravera
Ingegnere Edile Architetto

Laurea in Ingegneria Edile - Architettura,
Università di Genova
Ingegnere Edile Architetto Provincia di Genova
Esperto energetico
BIM Specialist disciplina Architettura
alessia.ravera@buildtech.srl
LinkedIn



Mehran Alipour
Ingegnere Civile

Laurea in Ingegneria Civile, Università di Genova
Ingegnere civile-strutturista
Esperto della costruzioni esistenti
Mheran.Alipour@buildtech.srl
LinkedIn





Sede legale
Via Curtatone 2/7c - 16123 Genova

Telefono
+39 347 906 0167

Email
info@buildtech.srl

Web
<https://www.buildtech.srl>

P.IVA/Cod.Fisc.
02440840995

Registro delle Imprese di Genova
REA n° GE - 486576


BuildTech